



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ГУЦУЊА
Именована за подручје Вишег суда у Новом Саду и
Привредног суда у Новом Саду
Лазе Костића бр. 2, Нови Сад
Тел: 021/3000-790
Посл.бр. И.И.120/2023
Дана: 13.11.2024. године

Јавни извршитељ Тамара Гуцуња за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету **извршног повериоца Амир Азири**, Бечин, ул. Стевана Петровића Брила бр. 010, ЈМБГ 2409991802501, **Аднан Азири**, Бечин, ул. Стевана Петровића Брила бр. 042, ЈМБГ 1709977450120, **Ђулзаде Азири**, Бечин, ул. Стевана Петровића Брила бр. 010, ЈМБГ 0702973445019, **Аида А. Мурина**, Бечин, ул. Михајла Пупина бр. 16, ЈМБГ 0707990455089, **Афродита А. Салимова**, Штип, ул. Каваклија бб, Северна Македонија, ЈМБГ 0909979455249, **Ремзија Азири**, Скопље - Чаир, ул. Св. Прохор Пчински бр. 123, Северна Македонија, ЈМБГ 2804936455009, чији је пуномоћник адв. Војислав Бабић, Нови Сад, Петра Драпшина 56/15/Ш, п.фах 246, против **извршног дужника Слађана Јанковић**, Черевих, ул. Краља Петра I бр. 135, ЈМБГ 2907977807517, чији је пуномоћник адв. Никола Јакшић, Нови Сад, Максима Горког 35, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја сувласничког дела непокретности путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, и то:

- њива 3.класе, површине 512м², њива 4.класе, површине 4158м², њива 5.класе, површине 8606м², земљиште у грађевинском подручју, Дунавска, катастарска парцела број 395, уписана у Лист непокретности 1511 КО Баноштор, удео 3423/13276

Након неуспеха другог јавног надметања, јавни извршитељ је применом одредбе чл. 184. Закона о извршењу и обезбеђењу позвао извршног повериоца да у року од 15 дана изабере намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности. Дана 07.11.2024. године извршни поверилац предложио да јавни извршитељ закаже продају непокретности извршног дужника путем непосредне погодбе.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Цена предметне непокретности се слободно уговора. Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Уговор о продаји се закључује са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности, полаже се непосредно пре закључења уговора о продаји на рачун јавног извршитеља број 340-13003265-43 који се води код ERSTE BANK AD Novi Sad са позивом на берој ИИ 120/2023.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Ако се непокретност продаје непосредном погодбом јавни извршитељ позива имаоца законског права прече куповине и имаоца уговорног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности да се у року од осам дана писмено изјасне да ли намеравају да користе своје право под условима из закључка о додељивању непокретности непосредном погодбом.

Купац, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља, или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Поступајући по захтеву извршног повериоца, применом одредбе чл. 184, 185. и 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, одређена је продаја овим закључком.

Овај закључак ће се објавити на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Тамара Гуцуња